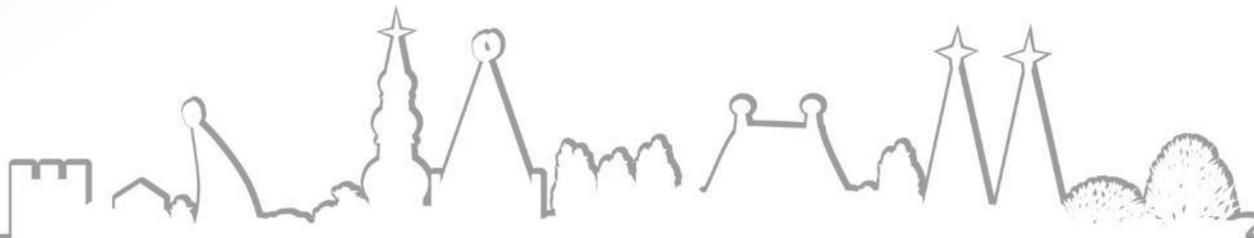




Stadt  
Soest



# Masterplan Klimapakt Soest: Klimaneutrale Stadt bis 2030

Tim Scharschuch  
Leiter der Geschäftsstelle Klimaschutz Soest



## Übersicht:

- Eisbrecher
- Ein Jahr Umsetzung Masterplan Klimapakt
- Fragen zum Masterplan?
- Ausblick / Risiken und Probleme



## Eisbrecherfragen:

- Wer kennt Soest?



## Eisbrecherfragen:

- Wer kennt Soest?
- Wer kommt aus einer Kommune die sich verbindlich zur Klimaneutralität verpflichtet hat?





## Eisbrecherfragen:

- Wer kennt Soest?
- Wer kommt aus einer Kommune die sich verbindlich zur Klimaneutralität verpflichtet hat?
- Wer ist Projektverantwortlich für diesen Prozess?



## Eisbrecherfragen:

- Wer kennt Soest?
- Wer kommt aus einer Kommune die sich verbindlich zur Klimaneutralität verpflichtet hat?
- Wer ist Projektverantwortlich für diesen Prozess?
- Wer glaubt kommunale Klimaneutralität kann bis 2045 erreicht werden?



## Eisbrecherfragen:

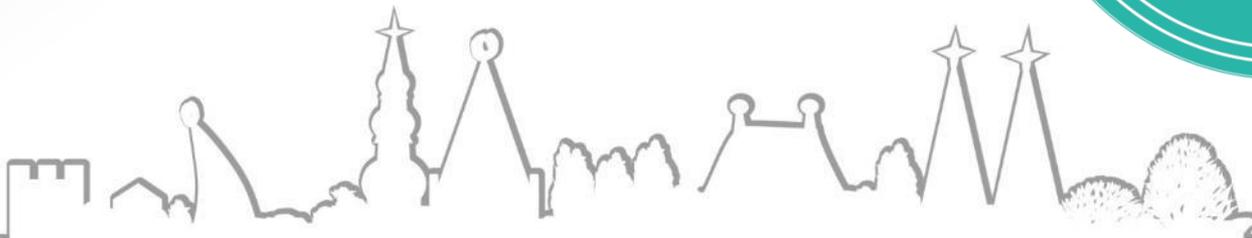
- Wer kennt Soest?
- Wer kommt aus einer Kommune die sich verbindlich zur Klimaneutralität verpflichtet hat?
- Wer ist Projektverantwortlich für diesen Prozess?
- Wer glaubt kommunale Klimaneutralität kann bis 2045 erreicht werden?
- Wer glaubt kommunale Klimaneutralität kann bis 2030 erreicht werden?





Stadt  
Soest

Ziel:  
bis 2030  
klimaneutrales  
Soest



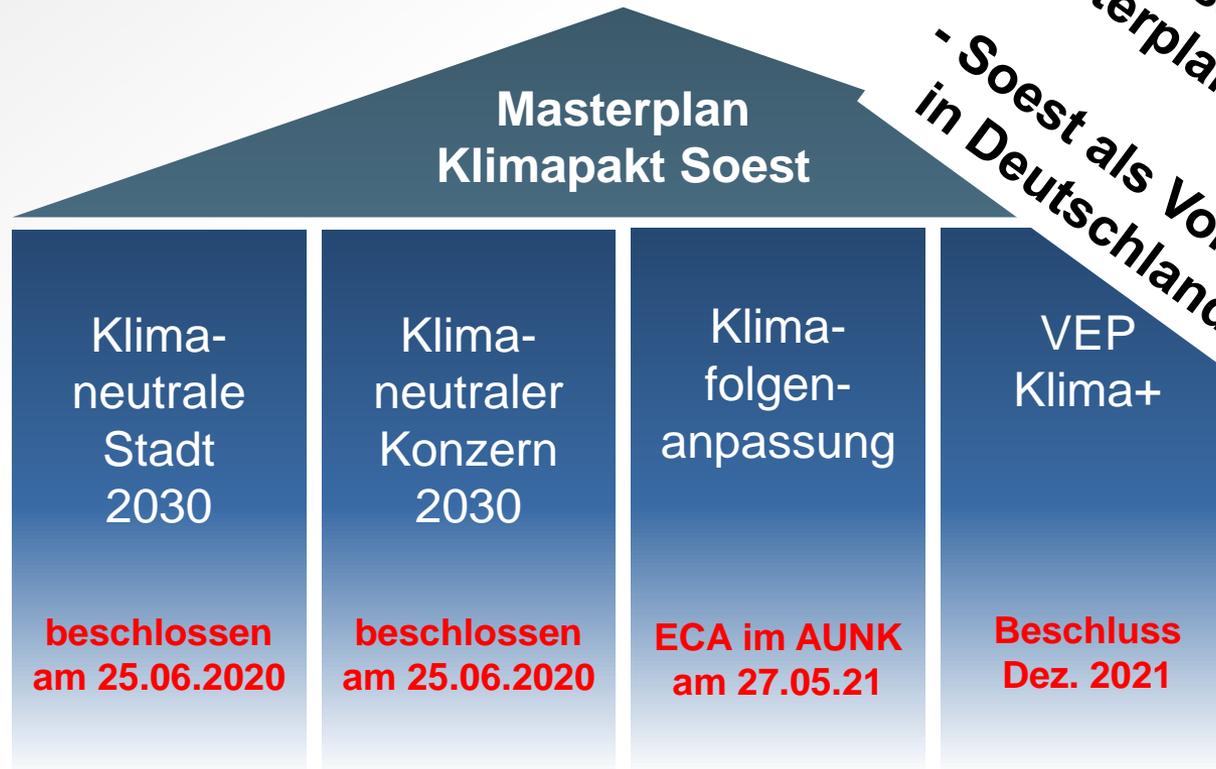
# Ein Jahr Umsetzung Masterplan Klimapakt Soest Stand 07. Juni 2022

# Masterplan Klimapakt Soest

Vorab-Fokus auf die wichtigsten 3 Punkte des Masterplans:

- **Stromwende** mit Energieeinsparung und Ausbau der erneuerbaren Energien aus Sonne und Wind
- **Wärmewende** mit energetischer Teilsanierung von 40 % aller Wohngebäude und Umstellung der Heizungen auf erneuerbare Energie sowie Ausbau von Wärmenetzen
- **Mobilitätswende** hin zu mehr ÖPNV-, Fußgänger- und Fahrradverkehr sowie Ersatz von 90 % der KFZ Fahrleistung von Verbrennungsmotoren hin zu CO2 neutralen Pkw





**Ratsbeschluss vom 26.04.2021  
zur Umsetzung des  
Masterplans Klimapakt Soest  
- Soest als Vorreiterkommune  
in Deutschland -**

Masterplan Klimapakt Soest:  
Aufzeigen des Lösungsweg zur Klimaneutralität 2030



## Wichtig:

Umsetzung des Masterplans ist ein Projekt des Verwaltungsvorstandes!  
Es liegt nicht auf Sachbearbeiterebene.

Gründung einer Lenkungsgruppe: 4-6x im Jahr.

- Bürgermeister
- Kämmerer
- Stadtwerkechef
- Baurat

Verantwortlichkeit der Steckbrief über Verwaltung und Stadtwerke aufgeteilt.



# Klimaneutrale Stadt: Übersicht zu den 36 Steckbriefen/Teilprojekten

## Projekt Umsetzung Masterplan Klimapakt Soest 36 Teilprojekte

Photovoltaik/Windenergie  
8 Teilprojekte

Energetische Sanierung  
8 Teilprojekte

Wärmeversorgung  
4 Teilprojekte

Mobilität  
2 Teilprojekte\*

Öffentlichkeitsarbeit/Suffizienz  
5 Teilprojekte

Konzern Stadt Soest  
6 Teilprojekte

Modelprojekte Forschung & Entwicklung  
3 Teilprojekte

\*werden durch 23 Teilprojekte VEP Klima+ ergänzt/ersetzt



# • Berichtswesen

Titel	Seiten- anzahl	Maßnahmenanzahl
Masterplan Klimapakt	187	36+23
Verkehrsentwicklungsplan	196	270
Verkehrsentwicklungsplan Klima +	51	23
1. Controllingbericht zum Masterplan	88	s.o.
KfW Quartierskonzept „Altstadt“	139	27
KfW Quartierskonzept „Osthofe“	125	27
KfW Quartierskonzept „Soester Süden“	127	27
Vorbereitende Untersuchung „Altstadt“	118	-
Vorbereitende Untersuchung „Osthofe“	77	-
Vorbereitende Untersuchung „Soester Süden“	90	-
2. Controllingbericht zum Masterplan	n.b.	n.b.
Nachhaltigkeitsbericht (Entwurf)	110	

# • Berichtswesen

Titel	Seitenanzahl	Maßnahmenanzahl
Masterplan Klimapakt	187	36+23
Verkehrsentwicklungsplan	196	270
Verkehrsentwicklungsplan Klima +	51	23
1. Controllingbericht zum Masterplan	88	s.o.
KfW Quartierskonzept „Altstadt“	138	27
KfW Quartierskonzept „Osthofe“	125	27
KfW Quartierskonzept „Soester Süden“	127	27
Vorbereitende Untersuchung „Altstadt“	118	-
Vorbereitende Untersuchung „Osthofe“	77	-
Vorbereitende Untersuchung „Soester Süden“	90	-
2. Controllingbericht zum Masterplan	n.b.	n.b.
Nachhaltigkeitsbericht (Entwurf)	110	

European Energy Award (eea) & European Climate Adaption Award (eca)  
 Hinzu kommen  
 Maßnahmenanzahl: 113  
 Maßnahmenanzahl: 125

# Mitarbeitende in der Geschäftsstelle Klimaschutz Koordinator des Gesamtprozesses

- Uwe Dwornik: Klimaschutzbeauftragter bis 31.07.2022
- Tim Scharschuch: Klimaschutzbeauftragter seit 14.02.2022
- Maria Kroll-Fiedler: Schwerpunkt Photovoltaik, energetische Sanierung
- Rainer Wolf: Schwerpunkt Klimafolgenanpassung, Klimakampagne
- Alessandro Bontempi: Sanierungsmanager seit 03.01.2022
- Melina Steinträger: Sanierungsmanagerin seit 01.02.2022
- Steffen Vollmer: Nachfolger von Sophia Zierock ab 01.04.2022





# Mitarbeiter\*innen in der Geschäftsstelle Klimaschutz Koordinator des Gesamtprozesses

- Uwe Dwornik: Klimaschutzbeauftragter bis 31.07.2022
- Tim Scharschuch: Klimaschutzbeauftragter seit 14.02.2022
- Maria Kroll-Fiedler: Schwerpunkt Photovoltaik, energetische Sanierung
- Rainer Wolf: Schwerpunkt Klimafolgenanpassung, Klimakampagne
- Alessandro Bontempi: Sanierungsmanager seit 03.01.2022
- Melina Steinträger: Sanierungsmanagerin seit 01.02.2022
- Steffen Vollmer: Nachfolger von Sophia Zierock ab 01.04.2022



# Umsetzungsstand

Juni 2021:

Stadt Soest wird  
Energie-Kommune  
des Monats

## AEE macht Soest zur Energie-Kommune Juni 2021

29.06.2021 / [Solarserver](#) / [EE-Mobilität](#) / [Energiekommune](#) / [Ökostrom](#) / [Photovoltaik](#) / [Sektorenkopplung](#) / [Stadtwerke](#)



Foto: Stadt Soest / Gero Sliwa

Soest ist AEE-Energiekommune Juni 2021

Die Agentur Erneuerbare Energien (AEE) hat die Stadt Soest zur Energie-Kommune des Monats Juni gekürt. Die Stadt tue alles dafür, bis 2030 klimaneutral zu werden.

<https://www.unendlich-viel-energie.de/projekte/energie-kommunen/energie-kommune-des-monats-soest>

[http://www.solarserver.de/2021/06/29/aee-macht-soest-zur-energie-kommune-juni-2021/?utm\\_source=newsletter&utm\\_campaign=newsletter](http://www.solarserver.de/2021/06/29/aee-macht-soest-zur-energie-kommune-juni-2021/?utm_source=newsletter&utm_campaign=newsletter)

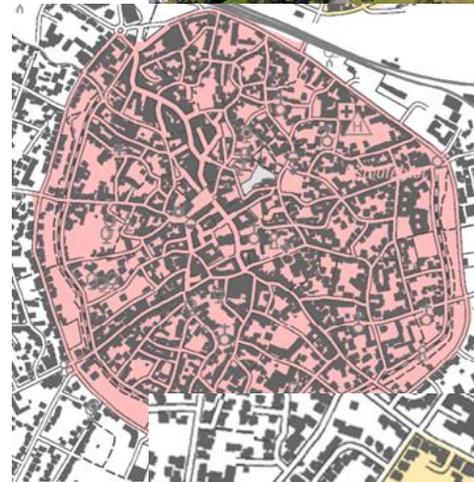


# Umsetzungsstand

Juli 2021:

Stadt Soest erhält  
Zuwendungsbescheide  
über 3 Vollzeitstellen;  
Laufzeit 3 Jahre; 394 T€

zzgl. Mittel für die  
Erstellung von drei  
energetischen  
Quartierskonzepten  
in Höhe von 152 T€



KfW-Programm 432  
zur energetischen  
Stadtsanierung



# Kampagne „Ausbildungsoffensive Handwerk“

- Eine Projekt auf Initiative der Stadt Soest mit der Stadt Lippstadt, der Kreishandwerkerschaft Hellweg-Lippe und dem Netzwerk Sanieren mit Zukunft im Kreis Soest
- Die Initiative verfolgt das Ziel junge Menschen für eine Ausbildung im Handwerk zu begeistern und ein gesellschaftliches Bewusstsein für die Wichtigkeit des Handwerks bei der Umsetzung der Klimaziele aufzuzeigen
- Bausteine der Kampagne sind z.B. zielgruppengerechte Informationen für die Schulen, Durchführung von Demonstrationstagen zu klimarelevanten Berufen, eine eigene Internetseite ([Handwerker. Klimaschützer von Beruf. – Ausbildungsoffensive im Handwerk \(handwerker-klimaschuetzer-von-beruf.de\)](https://handwerker-klimaschuetzer-von-beruf.de)), Flyer etc.
- Das Projekt wurde am 03. März durch die Bürgermeister Dr. Ruthemeyer und Bürgermeister Arne Moritz (Lippstadt) der Öffentlichkeit vorgestellt.,



# HANDWERKER. KLIMASCHÜTZER VON BERUF.

AUSBILDUNGSOFFENSIVE HANDWERK  
INFORMIER DICH!



[WWW.HANDWERKER-  
KLIMASCHUETZER-  
VON-BERUF.DE](http://WWW.HANDWERKER-KLIMASCHUETZER-VON-BERUF.DE)

EINE GEMEINSAME INITIATIVE VON



# BürgerSolarberatung



Wir haben derzeit 9 BürgerSolarberater gefunden und geschult, die seit April beraten! 180 Beratungen in 2022!

- zur **unabhängigen Begleitung** durch den „Dschungel“ (vor, während und nach der Photovoltaikanlagen-Installation)
- „**Der Dschungel**“: technische Fragen, Eignung des Daches, Anbieter und Angebote, zu beachtende Regeln z.B. Steuern...

<https://www.soest.de/klimaschutz/buerger-solar-beratung>



# Klimafolgenanpassung

- 2016 wurde ein Klimafolgenanpassungskonzept aufgestellt
- aus dem Konzept wurden 23 Maßnahmen entwickelt und 2017 - 2019 umgesetzt
- seit 2020 nehmen wir am European Climate Award (ECA) teil
- der ECA ist ein Qualitätsmanagementverfahren mit Zertifizierung der kommunalen Klimafolgenanpassungsstrategie
- Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage:  
<https://www.soest.de/wohnen-bauen/klimaschutz-und-natur/klimaanpassungskonzept-stadt-soest>



# Förderprogramm Photovoltaik (PV)

Wichtigste Informationen dazu:



Foto: Shutterstock

In 2022:

261 Anträge PV mit 2050 kWp was bereits über  
1.000 Tonnen CO<sub>2</sub> eingespart hat,  
209 geförderte Speicher

- Unser Ziel: regenerative Stromerzeugung erhöhen
- Förderprogramm für Private Eigentümer im Stadtgebiet Soest
- Für netzgekoppelte PV im Gebiet der Stadt Soest
- Ergänzend gibt es auch eine Förderung für einen elektrischen Batteriespeicher (auch Nachrüstung)
- **Fördersumme jeweils einmalig 500 €**

# Förderprogramm Lastenräder



Seit 2020  
70 Lastenräder und  
30 Fahrradanhänger gefördert

Wichtigste Informationen dazu:

- Unser Ziel: Verkehrswende mit weniger Autoverkehr
- Förderprogramm für Privathaushalte in der Stadt Soest
- Gefördert werden neue elektronisch unterstützte oder muskelbetriebene Lastenräder
- auch Lastenanhänger und Kinderfahrradanhänger werden gefördert
- **Anteilsfinanzierung von 500 € für ein Lastenrad und**
- **100 € für einen Lastenanhänger/Kinderfahrradanhänger**

# Förderprogramm Dach- und Fassadenbegrünung



Landesprogramm in 2022  
17x Dachbegrünungen mit 578 qm;  
1x Fassadenbegrünung mit rd. 80 qm

Wichtigste Informationen dazu:

Unsere Ziele: Stadtklima verbessern,  
sommerliche Hitzebelastung reduzieren,  
Starkregenvorsorge

- Für private und gewerbliche Immobilien; auch Vereine, Organisationen und Erbbauberechtigte sind antragsberechtigt
- Es können max. **50 % der** als förderwürdig anerkannten **Kosten** gefördert werden
  - maximal 5.000 € für ein privates Objekt und
  - 10.000 € für ein Vorhaben im gewerblichen Bereich
- Ausgelaufen 30.04.2022
- Gefördert wurden freiwillige Maßnahmen im Stadtgebiet Soest, bevorzugt in von Hitze besonders belasteten Zonen

# Förderprogramm „Klimafolgenanpassung.JetztHandeln“

- Weiterführung des Landesprogramms zur Dach- und Fassadenbegrünung (ausgelaufen zum 30.04.2022)
- Das Programm ist jetzt ersetzt durch ein kommunales Förderprogramm mit den Elementen:
  - Dachbegrünung
  - Fassadenbegrünung
  - Flächenentsiegelung
  - Regenwasserzisternen

## Mai-Dezember 2022:

16 Dachbegrünungen mit 672 qm

12 Zisternen mit 65.700l

1 Entsiegelung von 165qm

# Förderprogramm energetische Sanierung/Heizungstausch



Wichtigste Informationen dazu:

- Unser Ziel: Einsparung von Heizenergie und damit von CO<sub>2</sub>
- Förderprogramm für Privathaushalte in der Stadt Soest
- Gefördert werden 7 verschiedene Maßnahmen zur energetischen Ertüchtigung von Wohngebäuden
- Anteilsfinanzierung von pauschal **500 € je Maßnahme**
- Bisher 13 Förderungen
- **Bis zu 3.500 €/Wohngebäude**

# Förderprogramm energetische Sanierung/Heizungstausch

## Energieverluste bei einem Altbau



## Kaum noch Energieverluste nach Sanierung



Berechnung: IpeG Institut Paderborn, Arnold Drewer

- Heizungstausch
- Dämmung Dach oder oberste Geschossdecke
- Außenwanddämmung
- Innendämmung
- Dämmung der Kellerdecke
- Neue Fenster und Außentüren
- Einbau einer Lüftungsanlage
- Technische Details und Fördervoraussetzungen entnehmen Sie bitte der Förderrichtlinie auf unserer Homepage: <https://www.soest.de/klimaschutz>

# Förderprogramm energetische Sanierung/Heizungstausch



in 2022:

89 geförderte Maßnahmen

- 35x Heizungstausch
- 10x Dachdämmung
- 14x Außenwanddämmung
- 7x Dämmung Kellerdecke
- 23x Erneuerung Fenster und Außentüren
- 1x Lüftungsanlagen

Wichtigste Informationen dazu:

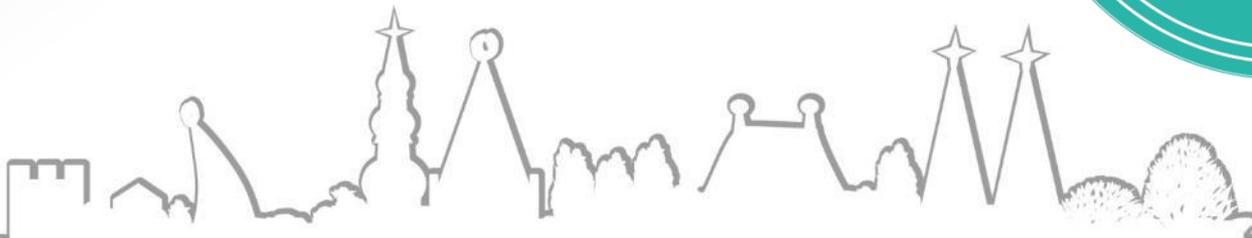
- Unser Ziel: Einsparung von Heizenergie und damit von CO<sub>2</sub>
- Förderprogramm für Privathaushalte in der Stadt Soest
- Gefördert werden 7 verschiedene Maßnahmen zur energetischen Ertüchtigung von Wohngebäuden
- Anteilsfinanzierung von pauschal **1.000 € je Maßnahme**
- Bis zu **7.000 €**/Wohngebäude





Stadt  
Soest

Ziel:  
bis 2030  
klimaneutrales  
Soest



Ein Jahr Umsetzung Masterplan Klimapakt Soest

Stand 07. Juni 2022

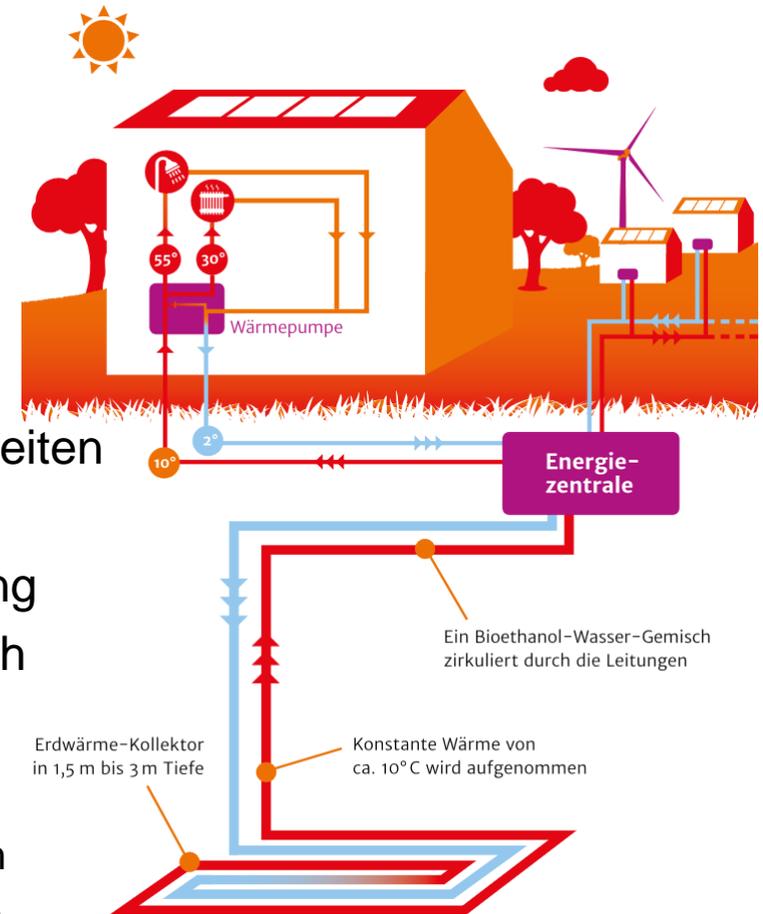
Stadtwerke Soest GmbH –

Geschäftsführer André Dreißen

## Beispielprojekte Klimapakt Soest

### *Neuer Soester Norden*

- auf ca. 35 ha entstehen rund 600 Wohneinheiten
- Kalte Nahwärme:
  - nahezu emissionsfreie Wärmeversorgung
  - Wärme mit geringstem Energieverbrauch
  - besonders nachhaltig und effizient
  - Projektdaten:
    - Wärmebedarf/Lieferung: 4.300.000 kWh
    - CO<sub>2</sub>-Einsparungen: über 1.880 t jährlich
    - Investition: rund 18,5 Mio. €



# Strabag-Gelände und Soester Süden: Nachhaltige Quartiersentwicklung



## Nachhaltige Versorgung

### *Regionalstrom ist der beste Ökostrom*

- Regionalstrom – Start 2019
  - Strom aus Sonne, Wasser, Wind und Biogas
  - alle Erzeugungsanlagen befinden sich in der Region Soest
  - aktuell rund 1.200 Kunden
  - Stadt Soest ist Regionalstrom-Kunde
  - SWS konnte bereits rund 50 Anlagenbetreiber gewinnen
  - aktuell verfügbare Regionalstrom-Produktion:
    - über 40.000.000 kWh pro Jahr
    - Potenzial für die Versorgung von über 11.500 Haushalten
    - jährliche CO<sub>2</sub>-Einsparung: über 18.000 t



## Ausblick

- ein regionales Windparkprojekt mit Bürgerbeteiligung
  - Leistung über 16 MW, 4 Windkraftanlagen mit jeweils rund 4 MW
  - Stadtwerke streben eine Beteiligung am Projekt an
  - Eigentümerstruktur Investor, Stadtwerke, Bürger
- dauerhafte Prüfung von PV-Freiflächen-Projekten
- PV-Kooperation mit der Stadt Soest
  - Belegen der städtischen Liegenschaften mit PV-Anlagen
  - 25 Liegenschaften sind grundsätzlich geeignet
- Kontinuierlicher Ausbau der Ladeinfrastruktur





Stadt  
Soest

Ziel:  
bis 2030  
klimaneutrales  
Soest



Ein Jahr Umsetzung Masterplan Klimapakt Soest

Stand 07. Juni 2022

Zentrale Grundstückswirtschaft -

Abteilungsleiter Tobias Trompeter



# ZGW Gebäudeleitlinie und Sanierungsfahrpläne der Zentralen Grundstückswirtschaft

1. Die ZGW betreut **87 Liegenschaften** mit insgesamt **307 Gebäuden** bzw. Gebäudeteilen
2. Ca. 190.000 m<sup>2</sup> Netto-Gebäudefläche
3. Ca. **50% des Gebäudeportfolios sind Schul-Liegenschaften**, die mehr und mehr ganzzeitig genutzt werden
4. Klimaresilienzmaßnahmen und Klimafolgenanpassung rückt nach und nach in den Fokus – Bsp. Teilschulhofumgestaltung Aldegrever-Gymnasium – also eine **Entsiegelungsmaßnahme** einer ehem. asphaltierten Fläche im historischen Stadtkern
5. **Artenvielfalt** in der Gestaltung der Außenbereiche sowie **Nistkästen** an unseren Fassaden werden projiziert
6. Das Thema Mobilität wird intensiv in den Blick genommen.





# ZGW Gebäudeleitlinie und Sanierungsfahrpläne der Zentralen Grundstückswirtschaft

- Die ZGW hat eine Gebäudeleitlinie zum wirtschaftlichen und klimaschonenden Bauen und Sanieren städtischer Liegenschaften entwickelt.
- Politisch am 25.03.2021 im Betriebsausschuss beraten und beschlossen
- Inhalte sind z. B.
  - **Wirtschaftlichkeit**,
  - baulicher Wärmeschutz
  - Baustoffauswahl
  - **Heiztechnik**
  - Klimaanpassungsmaßnahmen

<http://klimanetz-soest.de/Veranstaltungen/8-Veranstaltung/>





# ZGW Gebäudeleitlinie und Sanierungsfahrpläne der Zentralen Grundstückswirtschaft

- **Sanierungsfahrpläne** sollen für alle Liegenschaften bis Ende 2022 vorliegen
- Ziel: **von 2018 bis 2030 Einsparung von 86 Prozent der THG-Emissionen**
- D.h. von 33,1 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> auf Zielwert 4,7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>
- Zusammenarbeit mit dem Öko-Zentrum Hamm:
- Ermittelt werden die Gesamtsanierungskosten für alle Liegenschaften. Derzeit wird berechnet, welche Kostenminderung durch eine Teilsanierung bis zur Umstellung der Heizsysteme auf regenerative Beheizung entsteht.
- Besonderheit: **Gebäude mit Denkmalschutz**





# ZGW Gebäudeleitlinie und Sanierungsfahrpläne der Zentralen Grundstückswirtschaft

Beispiele klimaschonendem Bauens der ZGW in den jüngeren Vergangenheit

- KiTa Schwarzer Weg
- ÜGHW Schwarzer Weg
- KiTa Lülingsöhrchen
- Petrus-KiTa
- Stadtteilhaus Soester Süden
- Energetische Sanierung Hannah-Arend-Gesamtschule – „Rotes Gebäude“
- Pausenhalle Archigymnasium
- Erweiterung Petri-Grundschule (im Bau)
  
- Impuls der ZGW für ein interkommunales Projekt:  
Zentrales Heizwerk im Bereich Paradieser Weg um die umliegenden öffentlichen Gebäude mit Wärme zu versorgen. Ein Nahwärmenetz muss integriert werden.  
Synergie: Paradieser Weg soll sowieso saniert werden..





# ZGW Gebäudeleitlinie und Sanierungsfahrpläne der Zentralen Grundstückswirtschaft

Beispiele Klimafolgenanpassung:

- Umgestaltung Schulhof Sekundarschule Troyesweg
- Teilumgestaltung Schulhof Aldegrever-Gymnasium
- Dachbegrünung Flachdach Stadtbücherei
- Regenwassernutzung Dachflächen zur Bewässerung städtischer Grünflächen (Bsp. Bauhof Christopherusweg)
- Dachsanierung Flachdach Sekundarschule Troyesweg 4 – helle Dachbahn (da Gründach aus statischer Sicht nicht möglich), die Schadstoffe aus der Atmosphäre filtern kann
- ...



## Beispiel: Schulhof Aldegrevergymnasium



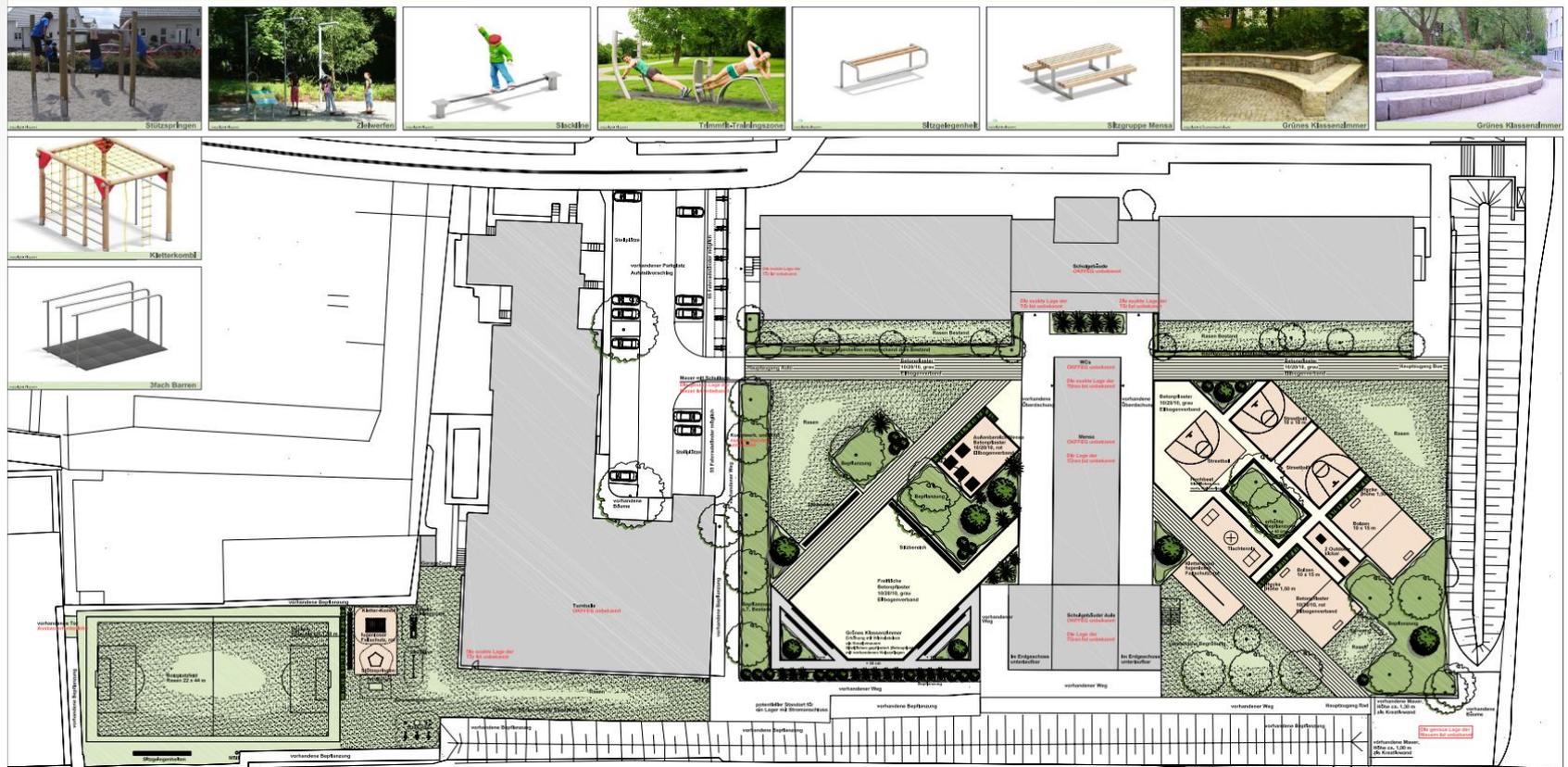
## Beispiel: Dachbegrünung Stadtbücherei (noch in der Anwuchsphase)



## Beispiel: Dachbegrünung Bruno-Grundschule



## Beispiel: Schulhof Sekundarschule Troyesweg 4



## Beispiel: Erweiterung Hannah-Arendt-Gesamtschule



## Beispiel: Qualifizierung Fahrradabstellbereiche

Hier:

Sekundarschule – Troyesweg 4

Hannah-Arendt-Gesamtschule



## Beispiel: PV auf dem Dach des Aldegrever-Gymnasiums (gestaltungssatzungskonform)

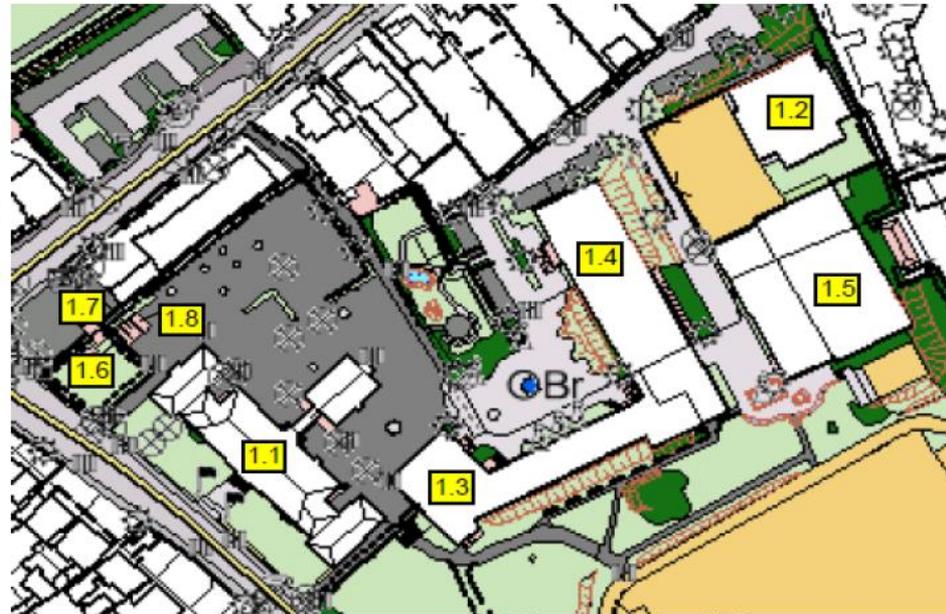


## Beispiel: Dachsanierung Sekundarschule

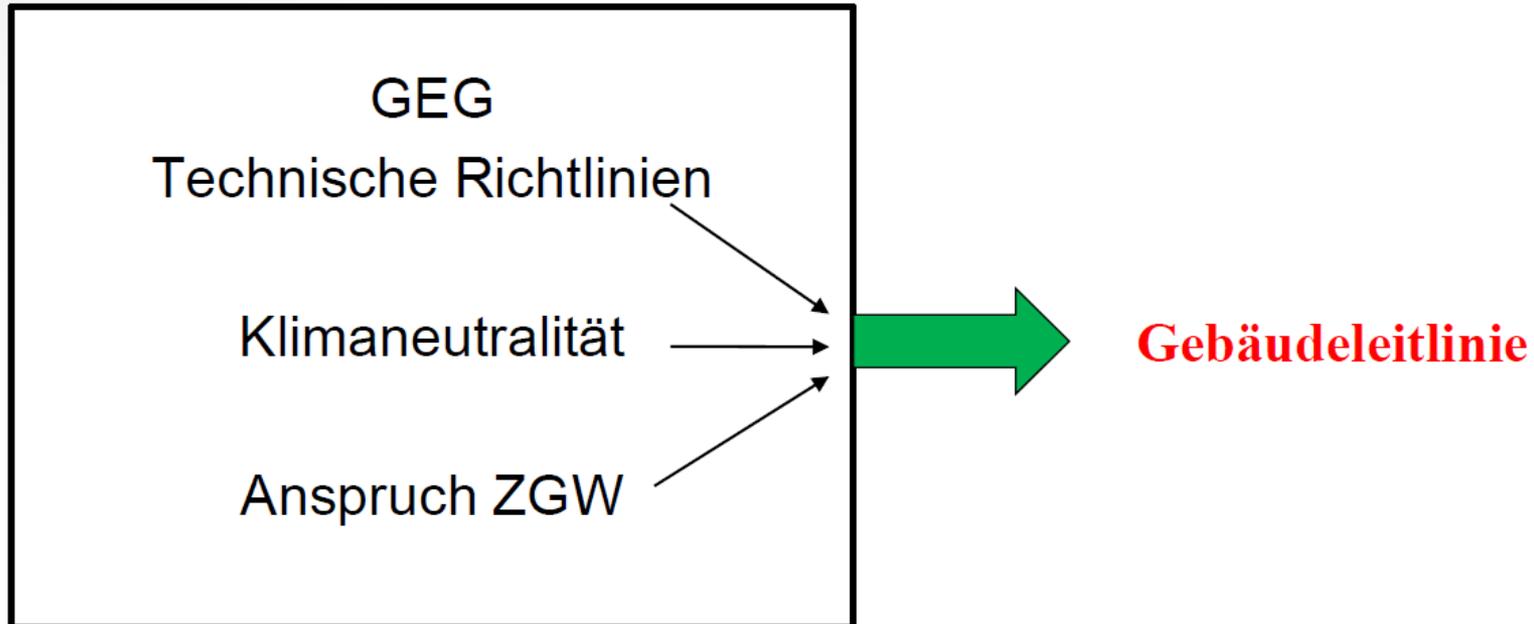


## Liegenschaften Kommunale Betriebe

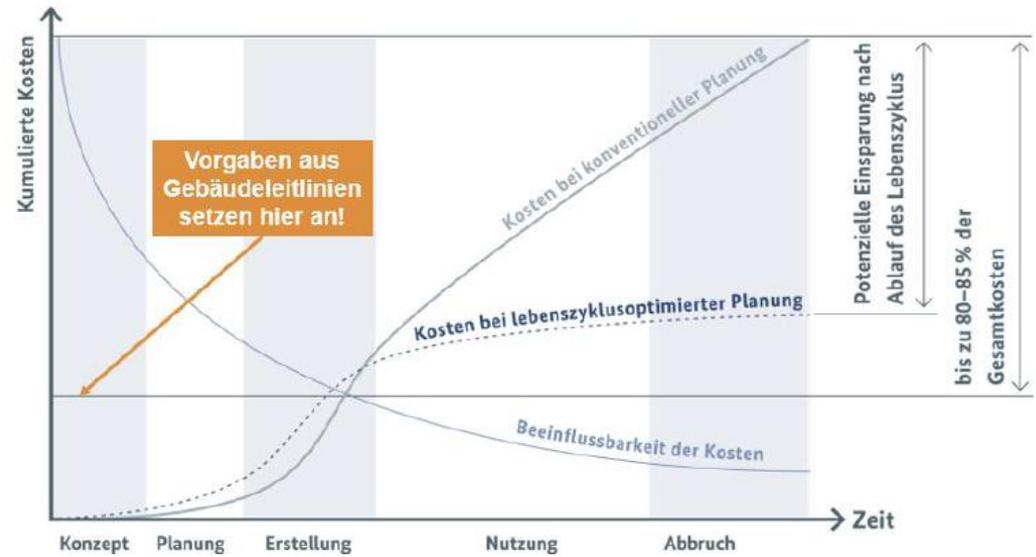
- 87 Liegenschaften
- 307 Gebäude-Bauteile
- 190.000 m<sup>2</sup> Netto-Gebäudefläche
- Alle LPH HOAI
- Sanierung
- Neubau



## Gebäudeleitlinie



## Gebäudeleitlinie zum wirtschaftlichen und klimaschonenden Bauen und Sanieren städtischer Liegenschaften





- Bestandaufnahme durch Gebäude-Steckbriefe

Steckbriefe wurden für alle Liegenschaften – bauteilscharf -  
erstellt

Anbei Ausschnitte aus dem Steckbrief Archigymnasium



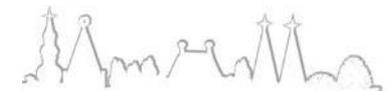
Steckbrief Klimapakt 2030		
<b>Archi-Gymnasium</b> 		
Straßenschlüssel	7078009	Denkmalschutz teilw.
Adresse	Niederbergheimer Straße 9 59494 Soest	
Nutzung	Schule	
Flur	34	34
Flurstück	76	533
Flurstücksgröße	27.032,00 m <sup>2</sup>	9.214,00 m <sup>2</sup>
Geb.-Nettofläche	12.744,87 m <sup>2</sup>	
Energie	Verbrauch	Kosten
	Wärme (Erdgas)	900.000 kWh 50.000 €
	Strom	100.000 kWh 24.100 €
	Wasser / Abwasser	950 m <sup>3</sup> 5.200 €
Lageplan		

Energiepreise  
aus 2021

**Drastische Erhöhung  
ab 2024**



Steckbrief Klimapakt 2030	
Archi-Gymnasium	
<b>Fotos</b>	
1.1 - Hauptgebäude	Baujahr: 1881      Geb.-Nettofläche: 4.507,80 m <sup>2</sup>
	
1.2- Sporthalle 1	Baujahr: 1999      Geb.-Nettofläche: 582,90 m <sup>2</sup>
	





### Steckbrief Klimapakt 2030

#### Archi-Gymnasium

IST 2021	Gebäudehülle	Bewertung	
1.1 - Hauptgebäude	Aussenwand		Denkmalschutz
	Fenster		
	Sonnenschutz		
	Lüftung mechanisch		
	Beleuchtung		
	Heizung		
	Dachform / Ausrichtung	Walm- und Satteldach / alle Ausrichtungen	
	Dachaufbau		
	Gründach		
	PV		
1.2 - Sporthalle 1	Aussenwand		
	Fenster		
	Sonnenschutz		
	Lüftung mechanisch		
	Beleuchtung		
	Heizung		
	Dachform / Ausrichtung	Satteldach / Nord, Süd	
	Dachaufbau		
	Gründach		
	PV		
1.3 - I. Erweiterung	Aussenwand		Teilbereich Pausenhalle
	Fenster		
	Sonnenschutz		
	Lüftung mechanisch		
	Beleuchtung		
	Heizung		
	Dachform / Ausrichtung	Flachdach	
	Dachaufbau		
	Gründach		
	PV		
1.4 - II. Erweiterung	Aussenwand		
	Fenster		
	Sonnenschutz		
	Lüftung mechanisch		
	Beleuchtung		
	Heizung		
	Dachform / Ausrichtung	Flachdach	
	Dachaufbau		
	Gründach		
	PV		

## Erläuterung der Farbskala

### Rot:

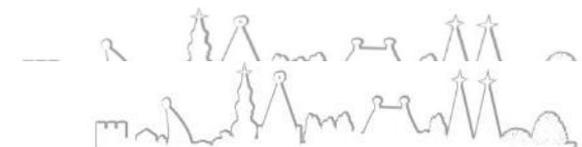
- unsaniert / Ursprungszustand
- Entspricht Jahr der Errichtung
- Energetischer Sanierungsbedarf hoch
- Geringfügige Dämmung kann bei Bauteilen vorhanden sein
- Erreicht nicht das notwendige Klimaschutzniveau

### Gelb:

- in den letzten 25 Jahren saniert
- Erreicht nicht das notwendige Klimaschutzniveau
- Anlagentechnik ausschließlich fossile Energieträger

### Grün:

- in den letzten 10 Jahren saniert
- Erreicht ggf. nicht Klimaschutzniveau, ist jedoch nah dran
- Energie nur teilweise auf Basis fossiler Energieträger



# Burghofmuseum DENKMALSCHUTZ

Mögliche Maßnahmen:

- ggf. Dach
- Anlagentechnik  
(Beleuchtung, Heizung)

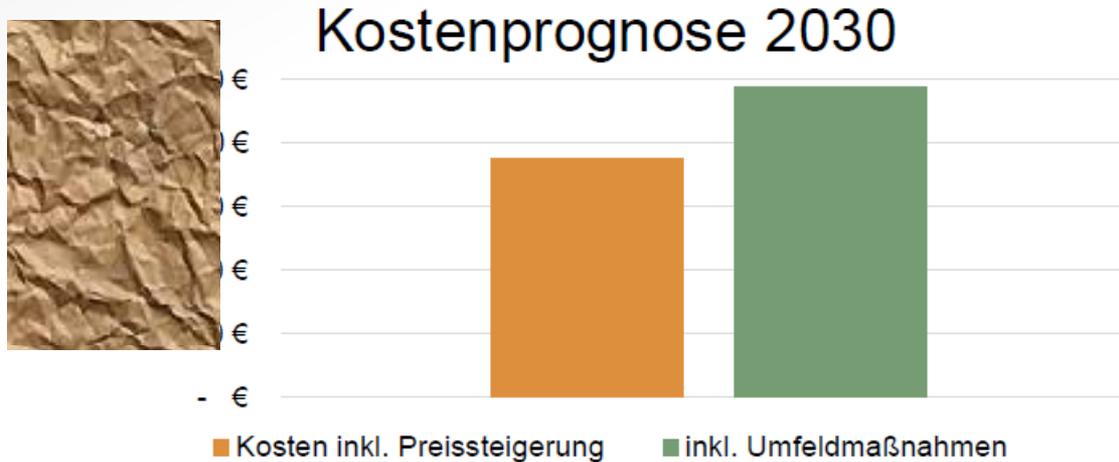
Klimaziel wird für Denkmäler  
oft **nicht** erreicht

Fotos	Baujahr:	Geb.-Nettofläche:
1.1 - Wohnhaus	1921	159,04 m <sup>2</sup>
		
1.2 - Burghofmuseum	1559	666,60 m <sup>2</sup>
		



- Maßnahmengewichtung
- Konzentration auf „rote“ Bauteile und Anlagentechnik
  - Hier wird die größte Einsparung realisiert
- Bauphysikalische Balance soll gewahrt werden
  - z. B. Einzelmaßnahmen Fenster stets in Kombination mit Fassadendämmung
- Flächengewichtung
  - Kleinere Gebäude werden nachrangig behandelt
- Entwicklungsperspektive berücksichtigen
  - Nachrangige Behandlung für eventuellen Abriss, Verkauf, Ersatzneubau
- Denkmalschutz: Konzentration auf Anlagentechnik und Dach





## Gesamtsanierungskosten

-  Mio. € nur energetisch
-  **Mio. €** inkl. Umfeldmaßnahmen

## Emissionsreduktion

- um 3.700 Tonnen pro Jahr



- Diskussionen zur Entscheidungsfindung:
  - Zeitliche Zurückstellung von:
    - denkmalgeschützten Gebäuden
    - sanierten Bauteilen seit 2009
    - Kleinstgebäuden
  - Realistischer Zeitplan
  - Angenommene Förderung der energetischen Maßnahmen
  - Soll Säule 3 als Kompensationsmaßnahme genutzt werden





## Zur Zielerreichung Klimaneutralität gibt es 3 Säulen

- Sanierung Baukörper
- Umstellung Wärmeerzeuger/Energieträger
- Gutschreibung Erneuerbar Erzeugte Energie





Stadt  
Soest

Ziel:  
bis 2030  
klimaneutrales  
Soest



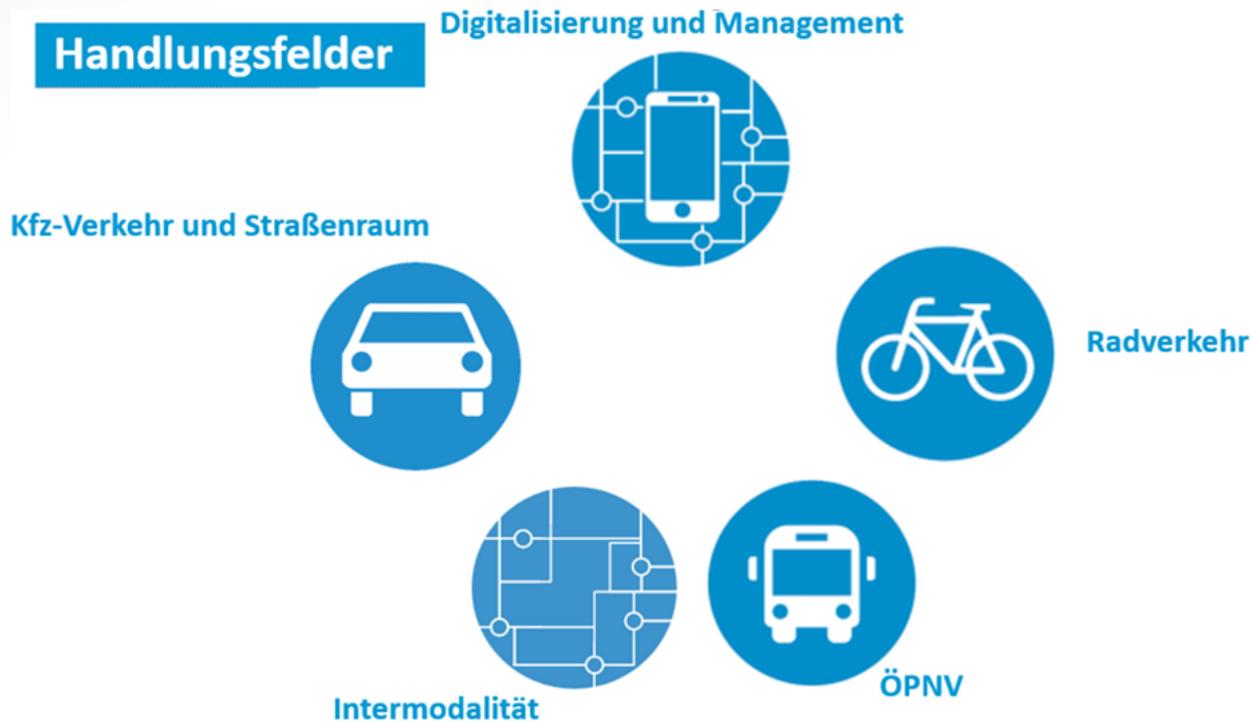
Ein Jahr Umsetzung Masterplan Klimapakt Soest

Stand 07. Juni 2022

Abteilung Stadtentwicklung AG Stadtplanung –

Verkehrsplaner Axel Beyer

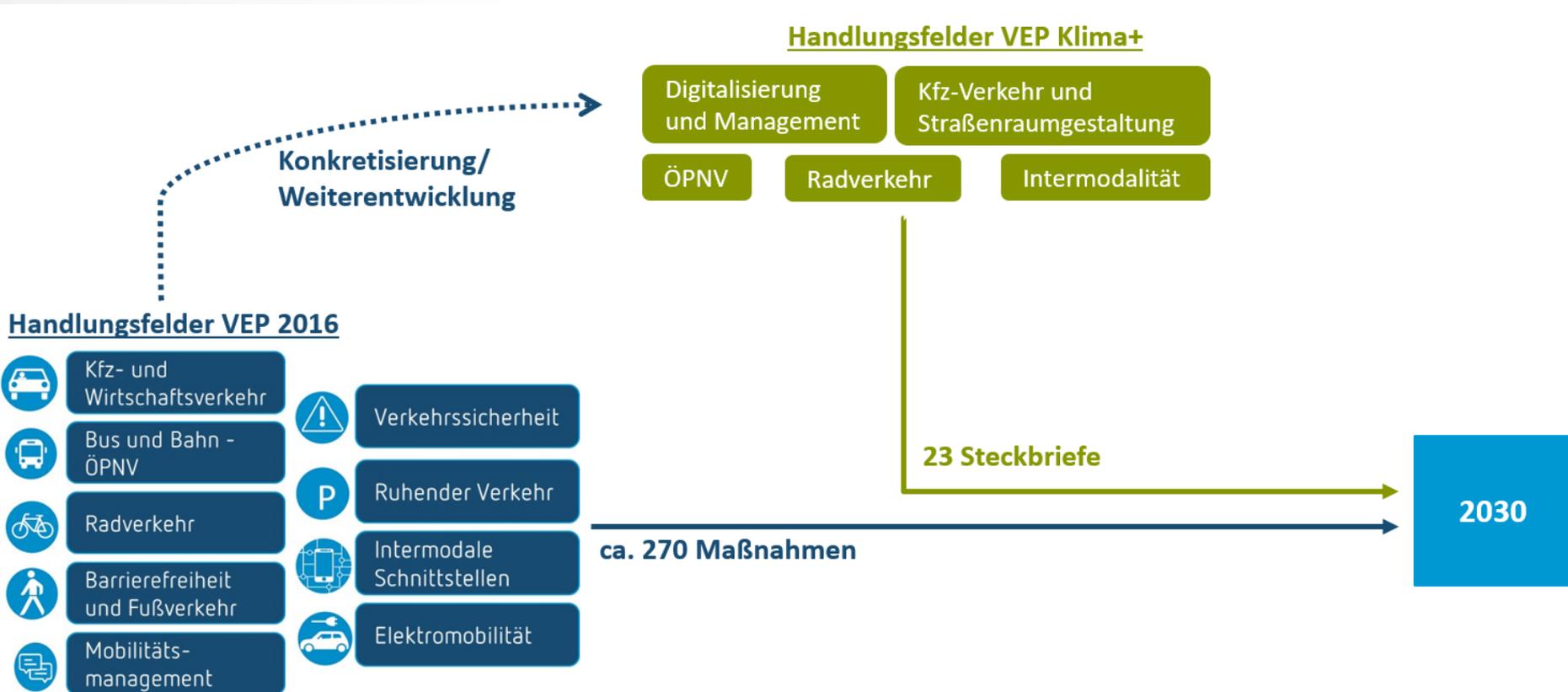
# Masterplan Klimapakt Soest: VEP Klima+



<https://www.soest.de/wohnen-bauen/verkehr/verkehrsplanung/verkehrsentwicklungsplan-vep>



# Masterplan Klimapakt Soest: Verkehrsentwicklungsplan – VEP Klima+



# Rückblick 2021

## Soest bekommt 100 neue Fahrradbügel

Kommunalbetriebe haben schon viele an Spielplätzen aufgestellt / Resultat aus Bürgerbeteiligung

## Ein sicheres Plätzchen fürs Zweirad

Am Bahnhof können bis zu 120 Räder in neuer Anlage abgestellt werden



## Endlich wieder freie Fahrt am Grandwegertor



## Kinder sehen den „Toten Winkel“

Ziel des Aktionstages: Aufmerksam machen, Unfällen vorbeugen

## Bald geht's vom Bahnhof zur Südost-Siedlung

1,18 Millionen Euro für neuen Radweg über die alte WLE-Trasse

## Aktionstag für mehr Sicherheit auf dem Fahrrad



## „Sofia“ rollt ab Juni durch die Stadt

Selbststeuernder Bus braucht zwar Strom, aber keinen Fahrer



## Radwege werden glatt und hell

Finstere Zeiten am Lübecker- und Wisbyring vorbei / Ende der Holperstrecke

## Schnellbus-Linie S11 wird angenommen

Seit September können Fahrgäste von Soest nach Arnsberg befördert werden

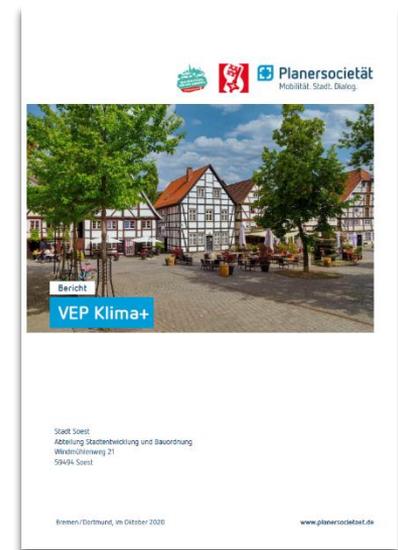
## Frische Spur für Radfahrer auf der Niederbergheimer Straße

Quelle: Soester Anzeiger



## Masterplan Klimapakt Soest: VEP Klima+

- Beschluss des VEP Klima+ im Dezember 2021
  - 23 Maßnahmensteckbriefe in Ergänzung des VEP
- Parallel Beschluss des Haushaltes und **drei zusätzlicher Stellen** zur Umsetzung im Planungs- und Baubereich
  - Rad- und Fußverkehrsbeauftragter
  - Mobilitätsmanagerin
  - Tiefbau
- Workshop zur Priorisierung und Zeitplanung im Feb. 2022 durchgeführt



## Masterplan Klimapakt Soest: VEP Klima+ - Ausblick 2022

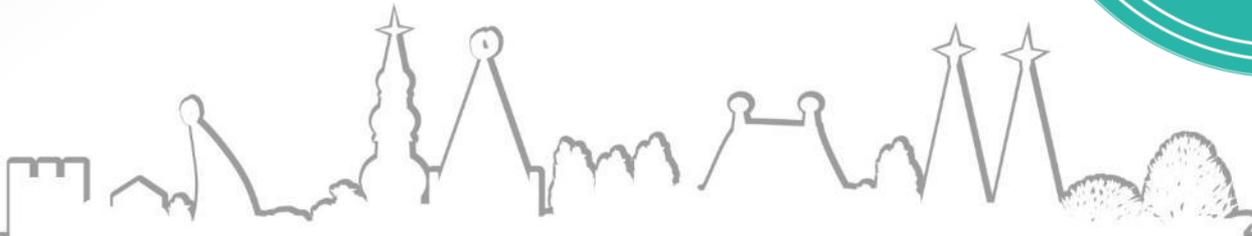
- Sofortmaßnahmen:
  - Fahrradfreundliche Umlaufsperrn
  - Bike-Port
  - Parklet
  - **Ausbau Ladesäulen**
- Stadtbuskonzept des VEP Klima+ in Ausschreibung
- Veloroutenprogramm nach VEP in Erstellung
- Förderantrag für drei Dauerzählstellen für den Radverkehr eingereicht
- Umbau Ulrichertor
- 2. BA Veloroute WLE-Trasse nach VEP
- Beleuchtung Radweg Ringstraße
- ...





Stadt  
Soest

Ziel:  
bis 2030  
klimaneutrales  
Soest



Ein Jahr Umsetzung Masterplan Klimapakt Soest

Stand 07. Juni 2022

energielenker projects GmbH –

Geschäftsführer Rainer Tippkötter



# Fazit Masterplan Klimapakt

- Seit April 2021 sind 25 Steckbriefe/Teilprojekte und viele weitere Maßnahmen bereits in der Bearbeitung
- Der VEP Klima+ ist beschlossen und Anfang des Jahres 2022 durch einen Workshop mit der Politik konkretisiert worden
- Das Thema Klimafolgenanpassung ist als weitere fachliche Säule in den Masterplan Klimapakt integriert worden
- Die Einbindung von Digitalisierungsthemen in die Projekte des Masterplans Klimapakt ist verstetigt worden





## Fazit Masterplan Klimapakt

- Die organisatorischen Rahmenbedingungen für eine erfolgreiche Projektumsetzung des Masterplans Klimapakt konnten planmäßig geschaffen werden
  - **personeller Ausbau** der Geschäftsstelle inkl. Nachfolgeregelung für die Geschäftsstellen-Leitung
  - **enge und regelmäßige Abstimmung der Projektleitungen** der Einzel-Maßnahmen
  - Projektbudgetierungen
- Das **Controlling mit jährlichem Berichtswesen** ist aufgebaut und liegt für das Umsetzungsjahr 1 des Masterplans Klimapakt planmäßig vor





# Über den Tellerrand geschaut

- Die strategischen Ansätze (Haupthebel des Handelns) des Masterplans Klimapakt Soest sind in den letzten Monaten seitens der Politik und Fachwelt nachdrücklich bestätigt worden

## Energiesofortmaßnahmenpaket („Osterpaket“) [BMWK]

- ▶ Die Nutzung von erneuerbaren Energien liegt im überragenden öffentlichen Interesse und dient der öffentlichen Sicherheit!
  - ▶ Damit sollen die erneuerbaren Energien bis zum Erreichen der Treibhausgasneutralität als vorrangiger Belang in die Schutzgüterabwägung eingebracht werden.
- **Stadt Soest ist mit dem Ziel „Klimaneutral 2030“ auf dem richtigen Kurs und hat die Navigation korrekt ausgerichtet!**





# Über den Tellerrand geschaut

- Die strategischen Ansätze (Haupthebel des Handelns) des Masterplans Klimapakt Soest sind in den letzten Monaten seitens der Politik und Fachwelt nachdrücklich bestätigt worden

## Energiesofortmaßnahmenpaket („Osterpaket“) [BMWK]

- ▶ Die Stromversorgung in Deutschland soll bis 2030 zu 80 % und bis 2035 zu 100 % auf erneuerbaren Energien beruhen.
  - ▶ Neue Flächen werden für den Ausbau von Photovoltaik bereitgestellt (Agri-PV, Floating-PV, Moor-PV, ...).
  - ▶ Die Beteiligung von Kommunen bei Wind (onshore) und PV wird ausgeweitet.
  - ▶ Die Rahmenbedingungen für den Ausbau von PV-Dachanlagen wird verbessert.
  - ▶ [...]
- **Stadt Soest ist mit dem Ziel „Klimaneutral 2030“ auf dem richtigen Kurs und hat die Navigation korrekt ausgerichtet!**





# Über den Tellerrand geschaut

**Die Hansestadt Soest ist mit der Zielsetzung**

**„Klimaneutral 2030“**

**Vorreiter und auf dem richtigen Kurs!**

Viele Kommunen beginnen erst jetzt mit ihren konzeptionellen Überlegungen und haben für die Maßnahmenumsetzungen noch keine „Segel gehisst“ und liegen noch „vor Anker“ !





## Leuchttürme

- Verdoppelung der öffentlichen Ladeinfrastruktur in 2023
  - Bestand im März 2022: 48 Ladepunkte
  - Gemeinschaftsprojekt mit den Stadtwerken, Abteilung Verkehrsplanung und ZGW. Kostenpunkt 330.000€
  - an 12 neuen Standorten werden 26 Ladesäulen mit insgesamt 44 Ladepunkten aufgebaut
  
- Umsetzung des Projektes im Zeitverzug, da der beauftragte Hersteller Ende 2022 Insolvenz anmeldete





## Leuchttürme

- Verdoppelung der eigenen kWp-Anzahl auf öffentlichen Liegenschaften
  - In 2022 befanden sich auf Dächern der ZGW 130 kWp PV-Anlagen, welchen an Dritter vermietet waren (bspw. Fördervereine der Schulen)
  - 111kWp im eigenen Besitz
  - Zusätzlich sollen allein 2023 200 kWp zusätzliche Leistung auf den Dächern der ZGW zugebaut werden
  - Unterstützung durch die Geschäftsstelle: 150.000€





## Zusammenfassung der Erfolgsfaktoren:

- **Strukturelle Verantwortlichkeit auf höchster Ebene**
- **(ausreichende) finanzielle Spielräume**
  - **Klimaschutz gibt es nicht zum Nulltarif!**
  - **Klimaschutz ist eine „der wichtigsten“ Aufgaben einer Stadtverwaltung – dass muss auch an den Haushaltszahlen gesehen werden**
- **(ausreichende) personelle Kapazitäten**
  - **Mischung aus Neuanstellungen und Urgesteinen**
  - **Weg von: Dipl. Ing. / EG11 / Berufserfahrung / befristete Anstellung /**
- **Rückhalt in Bevölkerung und Politik**
  - **Ehrliches Engagement als Fluch und Segen zugleich**





# Noch Fragen zum Masterplan?





## Ausblick / Risiken und Probleme

- sich ändernde rechtliche Rahmenbedingungen (positiv Bsp.: Wind und PV-Anlagen)
- sich ändernde Förderkulissen auf Landes- und Bundesebene (negativ Bsp.: KfW-Programme)
- Personelle Fluktuationen
- Absehbare finanzielle Mehrbelastungen des Haushalts
  - Förderung ÖPNV
  - Sanierung der kommunalen Liegenschaften
  - Ausbau von Wärmenetzen in Bestandsgebieten
  - Umbau der vorhandenen Strominfrastruktur
  - Auf- und Ausbau der Erneuerbaren Energien auch unter Beteiligung Stadt und SWS





## Ausblick / Risiken und Probleme

- Anteil der Stadtverwaltung am CO<sub>2</sub> Ausstoß = 1,5%
- Stadtgesellschaft und Gewerbe = 98,5%
  - keine / wenige kommunalen Sanktionsmöglichkeiten
  - brauchen kooperatives Verhalten
  - nachhaltige Lösung > billige Lösung
  - Tradition vs. Innovation







## Ausblick / Risiken und Probleme

1. Globale Probleme:  
**Externe Effekte (Krieg und Inflation)**
2. Probleme im öD  
**Personalfluktuaton / Verhandlungsmasse**  
**Alterspyramide**
3. Spezifische Probleme  
**Qualität der Dienstleister**  
**„Preisschilder“ am Wunschzettel**
4. Messbarkeit der Umsetzungserfolge  
**Erwartung vs. Realität (Zeitverzug)**
5. Anderes  
**Umgang mit Totschlagargumenten**
6. Anderes





Stadt  
Soest



Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit !